

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.12.2020.g. DO 29.03.2021.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3,  
OIB: 05880820588

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m<sup>2</sup>, kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m<sup>2</sup> i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m<sup>2</sup> a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U ovršnom postupku br. Ovr-596/2019 treća osoba je podnijela prigovor protiv Rješenja o ovrsi kojim je određena ovrha na predmetnoj nekretnini dana 11.12.2020.g., te je zatražila odgodu ovrha do pravomoćnog okončanja parničnog predmeta, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, posl. br. P-1815/2015 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Općinski sud u Zadru je Zaključkom od 15.12.2020.g. navedeno dražbeno ročište odgodio do odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe treće osobe.

Nakon toga je sud rješenjem od 17. ožujka 2021.g. odbio prijedlog treće osobe Štefice Švigir za odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog predmeta posl. br. P-1815/2015.

U parničnom postupku posl. br. P-1815/2015, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru po tužbi Štefice Švigir protiv Finese Credos d.d. i SAM-ART graditeljstva d.o.o. radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, zakazano je ročište glavne rasprave za dan 21.04.2021.g.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

U Zagrebu, 29.03.2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak